

# Canada-Siedlung in Zweibrücken

Die Canada-Siedlung stammt ursprünglich aus den 1950er Jahren und ist ein Relikt der US-Streitkräfte in Zweibrücken. Sie bot Wohnraum für Angehörige der Royal Canadian Air Force und der US-amerikanischen Luftwaffe. Das gesamte Areal hat eine Fläche von 144.000 Quadratmetern, auf welcher 414 Wohnungen angesiedelt waren. Das Gebiet ist heute jedoch durch Leerstand und sanierungsbedürftige Wohnungen geprägt. Die GeWoBau GmbH Zweibrücken hat deswegen ein innovatives Wohnkonzept aufgestellt, um das Gebiet wieder zu entwickeln.



## Lage

Quebecstraße 13  
66482Zweibrücken  
Kreisfreie Stadt Zweibrücken  
49° 14' 40' N, 7° 23' 6' O

## Epoche

Unbekannt

## Baustil

Unbekannt

## Datierung

1950er Jahre

**Barrierefrei** Ja

**Parkplätze** Ja

**Familienfreundlich** Unbekannt

## Geschichte

Die Canada-Siedlung ist ein Relikt der US-Streitkräfte in Zweibrücken. Ursprünglich stammt die

Siedlung aus den 50er Jahren und bot Wohnraum für Angehörige der Royal Canadian Air Force, später der US-amerikanischen Luftwaffe. Das gesamte Areal hat eine Fläche von 144.000 Quadratmetern, das entspricht etwa 14 Fußballfeldern. Darauf waren 414 Wohnungen angesiedelt, von denen heute jedoch nur etwa die Hälfte noch bewohnt werden. Das Gebiet wird seit dem Jahr 2011 durch eine Genossenschaft betrieben, die GeWoBau GmbH Zweibrücken. Da die meisten bestehenden Wohnungen in einem schlechten Zustand waren, wurden 15 Wohnblocks mit 90 Wohnungen abgerissen, andere Blocks wurden komplett saniert. Das Areal bietet jedoch durch die Lage zwischen Innenstadt und Flughafen, in Nähe zum Wald und zur Fasanerie eine gute Ausgangslage zur gezielten Umgestaltung und Sanierung des Gebietes. Großzügige Grünflächen, ein gutes Erschließungssystem, sowie ein schneller Autobahnanschluss bieten Potenzial für innovative Wohnkonzepte. Um die großen Potenziale der Siedlung zu nutzen, geht die GeWoBau GmbH Zweibrücken nun ein Konzept mit rund 400 Wohneinheiten an. Außerdem wurde eine Quartiersmanagerin eingestellt und die Bürger angeregt eigene Ideen vorzubringen.

Ein Projekt aus dem quartiersbezogenen Wohnansatz „Neue Wohnwelt für Senioren“, ist der Bau eines neuem Pflegezentrums, dafür wurden 24 Wohnungen abgerissen und zehn Mietparteien umgesiedelt. Das „Haus Kana“ bietet Platz für 78 Personen in der vollstationären- und Kurzzeitpflege sowie für zwölf demente Personen in der Tagespflege. Weitere barrierefreie Wohnungen und Wohnungen für betreutes Wohnen sollen entstehen. Durch den Abriss baufälliger Gebäude konnte zudem ein Einkaufsmarkt auf dem Areal realisiert werden. Das ehemalige Relikt der US-Streitkräfte entwickelt sich zu einem Gebiet für neue Wohnansätze.

## Konversion

Ursprünglich waren 414 Wohnungen auf dem 144.000 Quadratmeter großem Areal angesiedelt. Es bestand eine homogene Wohnstruktur, jedoch war das Gebiet nach dem Abzug der US-Streitkräfte durch Leerstand und schlechte Gebäudequalität geprägt. Heute wird das Gebiet durch eine Genossenschaft betrieben, der GeWoBau GmbH Zweibrücken. Diese hat einen großen Teil der bestehenden Wohnungen abgerissen oder saniert, um ein innovatives Wohnkonzept auf der Fläche umzusetzen. Es soll eine soziale Durchmischung in dem Gebiet angeregt werden und lebensabschnittabhängige Wohnangebote entstehen. Die Canada-Siedlung wird deshalb in verschiedene Entwicklungszonen eingeteilt, die unterschiedliche Schwerpunkte aufweisen. Die Zonierung wird auf Grundlage von Zustand und Auslastung der Gebäude und der Infrastruktur sowie der aktuelle Marktlage vorgenommen. Dadurch sollen unterschiedliche Zielgruppen angesprochen werden und auch in der Siedlung gehalten werden.

Der quartiersbezogenen Wohnansatz des Gesamtprojektes „Neue Wohnwelt für Senioren“ wird durch verschiedene Bauvorhaben und Einrichtungen umgesetzt. Im Mittelpunkt des „Wohnparks KanadaPark“ steht die stationäre Altenpflegeeinrichtung Haus Kana mit Platz für

78 Personen. Zudem entsteht die Wohnform „Wohnen-Plus“, die Möglichkeit einer intensiven, ambulanten, pflegerischen Versorgung in den eigenen vier Wänden bietet. Die 20 Wohneinheiten bieten neben einem Woncafé eine direkte Verbindung zum Haus Kana. Neben dem Diakoniezentrum, der Herzog-Wolfgang-Stiftung und der Gesellschaft für Wohnen und Bauen (Gewobau) ist auch die Sparkasse Südwestpfalz an dem Wohnbauprojekt beteiligt. Beim Service Wohnen der Sparkasse entstehen in zwei Häusern 22 barrierefreie Wohnungen. Weitere Wohnprojekte sollen folgen sowie die Sanierung des Spielplatzes in der Siedlung. Außerdem befindet sich ein neuer Einkaufsmarkt auf dem ehemaligen Gebiet der US-Streitkräfte.

## Räumliche Lage und Erreichbarkeit

Die Canada-Siedlung liegt im Osten von Zweibrücken, zwischen Innenstadt und Fashion Outlet Zweibrücken. Die Straßennamen deuten auch heute noch auf die ehemalige Siedlung der Kanadier hin, wie Quebecstraße, Ontariostraße oder Canadastraße.

---

*Kategorie(n): Militärische Anlagen, US-Präsenz · Schlagwort(e): Kaserne, Wohngebäude, Sonstiges*

---

### Literaturverzeichnis

Schäfer, Fritz (2019). Neuer Partner im „KanadaPark“ „Pfälzischer Merkur“.

Schäfer, Fritz (2018). Aufbruch im „Kanada-Wohnpark“ „Pfälzischer Merkur“.

RHEINPFALZ Redaktion (2018). Zweibrücken: Pflegeheim in Canada-Siedlung soll bis 2020 fertig sein „Die Rheinpfalz“.

Moschel, Mario (2019). Baubeginn für Zweibrücker Kanada-Park „Die Rheinpfalz“.

### Quellenangaben

MESS: ZWEIBRÜCKEN: CANADASIEDLUNG <https://m-e-s-s.de/index.php/home1-2/item/38-zweibruecken-testplanung-canadasiedlung-umstrukturierung-einer-wohnsiedlung.html>  
abgerufen am 08.06.2021

### Weiterführende Links

### Artikel-Historie

?

**Dana Taylor** am 22.06.2021 um 14:33:04Uhr



*Luftaufnahme der Canada-Siedlung in Zweibrücken  
(Harald Kröher, 2018)*



*Luftaufnahme der Canada-Siedlung (Harald  
Kröher, 2018)*